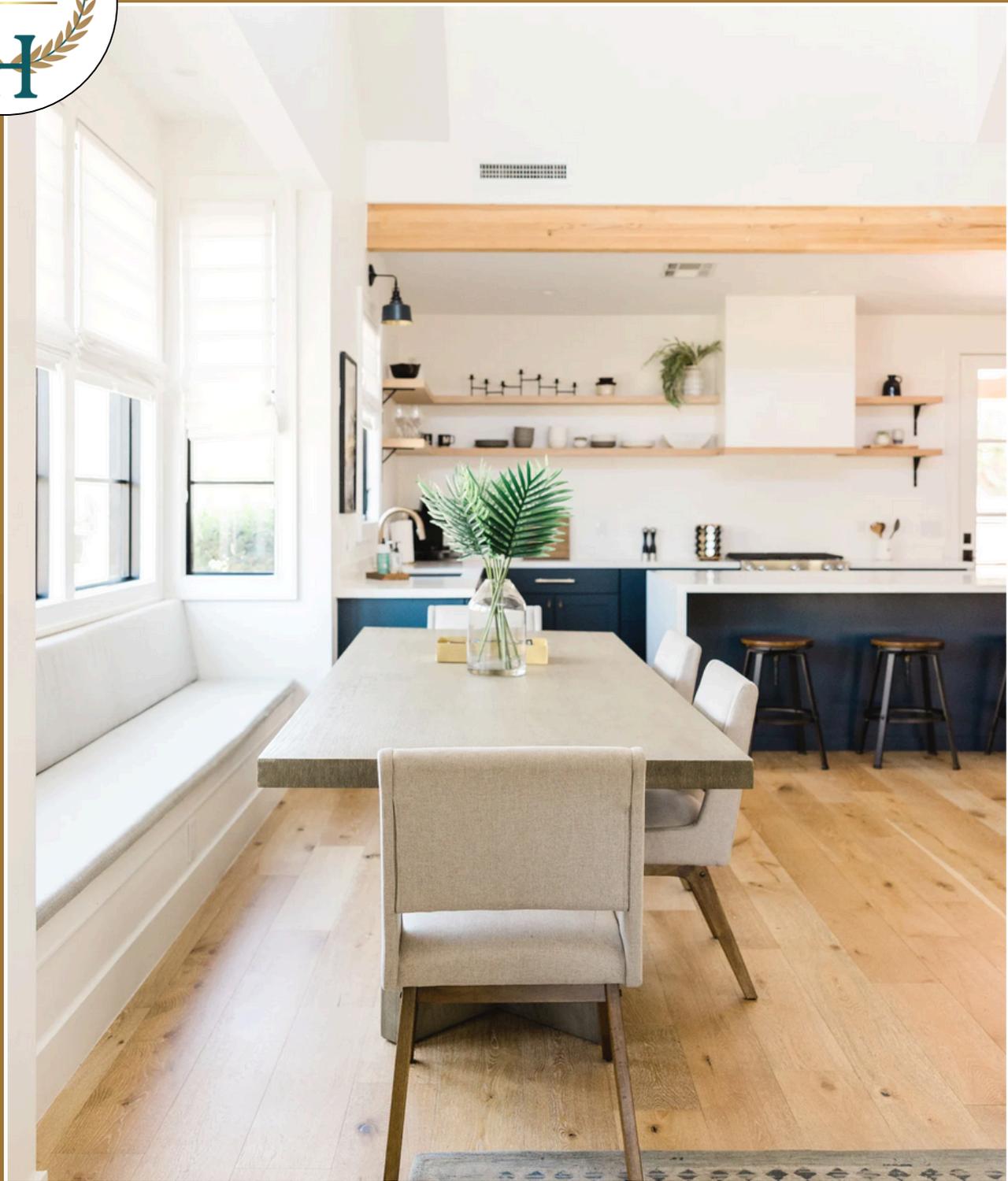


INVESTIR POUR SE CONSTRUIRE



LIVRE BLANC

Investissement immobilier dès en main

SOMMAIRE

Table des

- 01** Notre histoire
- 02** Introduction
- 03** Chapitre 1 : Comprendre l'Investissement Immobilier Clés en Main
- 04** Chapitre 2 : Les Étapes de l'Investissement Clés en Main avec Himosty
- 05** Chapitre 3 : Les Perspectives du Marché Immobilier
- 06** Chapitre 4 : Comment Commencer avec Himosty ?
- 07** Conclusion



Notre HISTOIRE



Himosty un accompagnement à l'investissement immobilier clés en main, continuant d'innover et d'inspirer de nombreux jeunes entrepreneurs. Anthony et Martin, grâce à leur vision commune et leur complémentarité, ont transformé leur idée en une entreprise prospère, offrant des solutions simples et sécurisées pour les investisseurs immobiliers.

Chronologie de la Création de Himosty

En 2019, Anthony et Martin se rencontrent à l'Institut de Management des Services Immobiliers (IMSI) de Lyon. Anthony, avec son instinct entrepreneurial, et Martin, doté d'une créativité analytique, se retrouvent ensemble lors d'un projet universitaire. Ce projet de revitalisation d'un quartier défavorisé de Lyon les amène à découvrir qu'ils partagent une vision commune : rendre l'investissement immobilier accessible et simple pour tous.

En 2021, Anthony et Martin obtiennent leur master en immobilier à l'IMSI de Lyon. Fraîchement diplômés, ils se plongent dans le monde du travail, acquérant de l'expérience dans divers domaines de l'immobilier. Anthony se spécialise dans les dynamiques de marché et les stratégies d'investissement, tandis que Martin se concentre sur la gestion de projets immobiliers et l'analyse de rentabilité.

En 2022, forts de leurs expériences professionnelles respectives, Anthony et Martin constatent que de nombreux particuliers souhaitent investir dans l'immobilier mais sont souvent découragés par la complexité des démarches et les risques associés. C'est alors qu'ils conçoivent l'idée d'Himosty, un service d'accompagnement à l'investissement immobilier clés en main, destiné à simplifier le processus pour les investisseurs.

En 2023, après des mois de préparation et de développement, Anthony et Martin lancent officiellement Himosty. Leur concept innovant attire rapidement l'attention des médias et des investisseurs. Himosty propose des solutions complètes et personnalisées, prenant en charge toutes les étapes de l'investissement immobilier, de la recherche de biens à la gestion locative.

"Investir pour se construire"

En 2024, Himosty élargit sa gamme de services pour mieux répondre aux besoins de ses clients. Voici un aperçu des services proposés par Himosty.

INTRODUCTION

Évaluation

Le client est au cœur de tout ce que nous faisons.

L'investissement immobilier est souvent considéré comme l'un des piliers fondamentaux de la constitution de patrimoine. C'est une stratégie solide pour générer des revenus passifs, diversifier ses actifs et assurer sa sécurité financière à long terme. Cependant, malgré ses nombreux avantages, le processus d'investissement immobilier peut être intimidant et complexe pour de nombreux particuliers.

Chez Himosty, nous comprenons les défis auxquels sont confrontés les investisseurs potentiels. C'est pourquoi nous avons développé une solution d'investissement immobilier clés en main, conçue pour simplifier le processus et éliminer les tracas associés à l'investissement immobilier.

Notre approche vise à démocratiser l'investissement immobilier, en rendant cette opportunité accessible à tous, quels que soient leurs connaissances ou leur expérience préalable dans le domaine.

Dans ce livre blanc, nous vous guiderons à travers les étapes de notre approche clés en main de l'investissement immobilier, en mettant en lumière les avantages et les bénéfices qu'elle offre aux investisseurs. De la recherche de biens à la gestion locative, nous vous montrerons comment Himosty simplifie chaque étape du processus, vous permettant ainsi de réaliser vos objectifs financiers sans stress ni complication inutile.

Que vous soyez un investisseur débutant cherchant à démarrer votre portefeuille immobilier ou un investisseur expérimenté cherchant à optimiser votre stratégie, ce livre blanc est conçu pour vous fournir les informations et les ressources nécessaires pour réussir dans le domaine de l'investissement immobilier. Parcourez ces pages avec attention et découvrez comment Himosty peut vous accompagner dans votre parcours vers la réussite financière grâce à l'investissement immobilier.

Chapitre 1

COMPRENDRE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER CLÉS EN MAIN

Qu'est-ce que l'investissement clés en main ?

L'investissement immobilier clés en main est une approche dans laquelle un investisseur confie toutes les étapes de son projet immobilier à une entreprise spécialisée. De l'acquisition du bien à sa gestion locative, en passant par sa rénovation éventuelle, chaque aspect de l'investissement est pris en charge par des professionnels qualifiés. Cette approche permet aux investisseurs de déléguer les tâches complexes et chronophages liées à l'investissement immobilier, leur offrant ainsi la possibilité de se concentrer sur d'autres aspects de leur vie personnelle ou professionnelle.



Les avantages de l'approche clés en main

Simplicité et gain de temps

L'un des principaux avantages de l'investissement immobilier clés en main est la simplicité du processus. En confiant toutes les étapes de l'investissement à une entreprise spécialisée, les investisseurs peuvent éviter les tracas liés à la recherche de biens, à la négociation des prix, à la gestion des travaux de rénovation, et bien plus encore. Cela leur permet de gagner un temps précieux, qu'ils peuvent consacrer à d'autres activités ou projets.

Sécurité grâce à l'expertise professionnelle

En travaillant avec des professionnels expérimentés et compétents, les investisseurs bénéficient d'une sécurité accrue pour leur investissement. Les entreprises spécialisées dans l'investissement immobilier clés en main possèdent une connaissance approfondie du marché immobilier local, ainsi que des compétences techniques nécessaires pour évaluer la rentabilité d'un projet et minimiser les risques potentiels. Leur expertise professionnelle offre aux investisseurs une tranquillité d'esprit et une assurance quant à la réussite de leur investissement.

Optimisation de la rentabilité

En prenant en charge toutes les étapes de l'investissement, les entreprises spécialisées dans l'investissement immobilier clés en main peuvent optimiser la rentabilité du projet pour les investisseurs. Grâce à leur expertise en matière de recherche de biens, de négociation des prix, de gestion des travaux de rénovation et de sélection des locataires, elles peuvent maximiser les revenus locatifs et minimiser les coûts, ce qui se traduit par une meilleure rentabilité globale pour l'investisseur.

*Nos meilleures projets
pour 2024 et les
histoires derrière elles*

Chapitre 2

LES ÉTAPES DE L'INVESTISSEMENT CLÉS EN MAIN AVEC HIMOSTY



1

Identification des Opportunités

Notre équipe analyse le marché pour trouver des biens prometteurs selon vos objectifs. Grâce à notre connaissance approfondie du marché immobilier et à notre réseau étendu, nous identifions les opportunités d'investissement les plus attractives et les mieux adaptées à vos besoins et à vos objectifs financiers.

2

Acquisition et Financement

Nous vous assistons dans l'achat et le montage financier de votre investissement. Nous travaillons en étroite collaboration avec nos partenaires financiers pour vous aider à obtenir les meilleures conditions de financement et à structurer votre investissement de manière optimale, en tenant compte de vos contraintes budgétaires et de vos objectifs à long terme.



3

Rénovation et Valorisation

Nous gérons les travaux nécessaires pour maximiser l'attractivité et la valeur locative du bien. Nos équipes de professionnels qualifiés supervisent chaque étape de la rénovation, en veillant à ce que les travaux soient réalisés selon les normes les plus élevées et dans les délais impartis. Nous mettons tout en œuvre pour valoriser votre bien et en maximiser le potentiel de rendement.



4

Gestion Locative

De la recherche de locataires à la gestion quotidienne, nous nous occupons de tout. Notre service de gestion locative vous libère des contraintes liées à la gestion de votre bien immobilier. Nous nous chargeons de trouver des locataires fiables, de percevoir les loyers, d'assurer l'entretien régulier du bien et de résoudre tout problème éventuel, vous permettant ainsi de profiter d'un investissement immobilier sans soucis.

Chapitre 3

LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ IMMOBILIER

Perspectives du Marché de l'Immobilier à Lyon en 2024

Stabilité et Attractivité

À Lyon, en 2024, le marché immobilier continue de démontrer sa résilience et son attractivité. Avec son dynamisme économique, sa qualité de vie exceptionnelle et son patrimoine culturel riche, Lyon attire toujours un grand nombre d'investisseurs nationaux et internationaux.

Demande Soutenue et Opportunités de Croissance

La demande reste soutenue pour différents types de biens immobiliers, qu'il s'agisse de logements résidentiels, de locaux commerciaux ou d'espaces de bureaux. De plus, les grands projets d'urbanisme et de rénovation contribuent à dynamiser le marché et à offrir de nouvelles opportunités d'investissement, notamment dans les quartiers en développement.



Défis et Tendances à Surveiller

Hausse Modérée des Prix et Accessibilité au Logement

Malgré la dynamique positive, la hausse des prix de l'immobilier peut constituer un obstacle pour les investisseurs cherchant des rendements attractifs. De plus, la question de l'accessibilité au logement demeure un enjeu important à adresser dans une ville en pleine croissance.

Préoccupations Environnementales et Urbanisation

Les préoccupations environnementales liées à l'urbanisation continuent d'être au centre des débats. Dans ce contexte, les acteurs du marché, y compris Himosty, continuent d'innover et d'adapter leurs stratégies pour répondre aux besoins changeants des investisseurs tout en contribuant au développement durable et équilibré de la ville.



Chapitre 4

COMMENT COMMENCER AVEC HIMOSTY ?

Première Consultation

Lors de votre première consultation avec notre équipe d'experts, nous prenons le temps de comprendre vos besoins, vos objectifs et vos préférences en matière d'investissement immobilier. Nous discutons de votre situation financière, de votre tolérance au risque et de vos attentes en termes de rendement. Cette consultation nous permet de cerner vos besoins spécifiques et de personnaliser notre approche pour répondre à vos exigences. Nous vous guidons à travers notre processus d'investissement clés en main et répondons à toutes vos questions pour vous aider à prendre des décisions éclairées.



Processus d'Inscription

Une fois que vous avez décidé de démarrer votre investissement immobilier clés en main avec Himosty, notre équipe vous guide à travers les étapes d'inscription. Nous commençons par rassembler les informations nécessaires pour évaluer votre profil d'investisseur et déterminer vos critères de recherche de biens. Ensuite, nous vous accompagnons dans la signature des documents contractuels et la mise en place des modalités de financement. Notre équipe reste à votre disposition à chaque étape du processus, vous fournissant un soutien personnalisé et des conseils professionnels pour vous aider à franchir les premières étapes de votre parcours d'investissement immobilier avec confiance et tranquillité d'esprit.



Conclusion



En conclusion, l'investissement immobilier clés en main avec Himosty représente une solution simple, sécurisée et rentable pour constituer votre patrimoine immobilier. Notre approche personnalisée et notre expertise vous permettent de bénéficier d'un accompagnement de qualité à chaque étape de votre projet, de l'identification des opportunités à la gestion locative. Avec Himosty, vous pouvez investir dans l'immobilier en toute confiance, sachant que vous êtes entre de bonnes mains.

Nous sommes déterminés à vous aider à atteindre vos objectifs financiers et à réaliser vos rêves d'investissement immobilier. Notre équipe d'experts est là pour vous fournir des conseils professionnels, une assistance personnalisée et un soutien continu tout au long de votre parcours d'investissement. Ensemble, nous pouvons transformer votre projet immobilier en succès et vous aider à bâtir un avenir financier solide et prospère.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour planifier votre première consultation et démarrer votre voyage vers l'investissement immobilier avec Himosty. Nous sommes impatients de vous accompagner dans cette excitante aventure et de vous aider à réaliser vos ambitions financières.

himosty

2 rue Coysevox, 69001 Lyon

www.himosty.fr

contact@himosty.fr